

ZN-I.5183.144.2023.APa

Kraków, dnia 27. LIP. 2023

Seksja Gospodarcza
Sądu Rejonowego w Wadowicach
Wpłynęło dnia 01.08.2023
SG 21-321Sąd Rejonowy w Wadowicach
ul. Żwirki i Wigury 9
34-100 Wadowice

Dotyczy: zespołu budynków Sądu Rejonowego w Wadowicach przy ul. Żwirki i Wigury 7-9

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.04.2023 r. (data wpływu: 28.04.2023 r.) złożone przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, ul. Żwirki i Wigury 9, 34-100 Wadowice, w sprawie wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich - wykonanie wymiany używanego urządzenia dźwigu osobowego hydraulicznego na nowe urządzenie elektryczne, wraz z przebudową budynku w celu dostosowania szybu windy do możliwości zjazdu urządzenia do przyziemia budynku, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie podaje co następuje:

Zespół budynków Sądu Rejonowego, zlokalizowany przy ul. Żwirki i Wigury 7-9 w Wadowicach, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-8/M, decyzją z dnia 26.06.2003 r. Znajduje się on także w strefie otulinowej układu urbanistycznego miasta Wadowic, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1090/M, decyzją z dnia 16.09.1987 r. W związku z powyższym, omawiany zespół podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

Na podstawie art. 27 ustawy jw., wojewódzki konserwator zabytków na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Omawiany zespół budynków Sądu Rejonowego został wpisany do rejestru zabytków ze względu na swoje jednostkowe cechy zabytkowe. W uzasadnieniu decyzji wpisowej dla omawianego założenia, podkreślone zostało, iż stanowi ono kreację „stylowo i artystycznie jednolitą, prezentującą się jako integralna całość kompozycyjna i funkcjonalno-ideowa”, pomimo dostrzeżonego dwuetapowego procesu budowy. Zwrócono również uwagę na trwałość i ciągłość pierwotnej funkcji użytkowej budynków. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynków, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektów.

Objęcie ochroną konserwatorską układu urbanistycznego ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznej kompozycji przestrzennej zespołu. Oznacza to między innymi zachowanie w niezmienionym kształcie rozplanowania placów i ulic, wraz z czytelnym zarysem średniowiecznego układu owałnicy, a także zachowanie gabarytów pochodzącej z początku XIX wieku zabudowy oraz jej zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego zespołu, a także układu i wystroju elewacji poszczególnych budynków tworzących ten układ.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.06.2021 r. (data wpływu: 24.06.2021 r.), pismem z dnia 28.07.2021 r. (znak: ZN-I.5183.518.2021.BS), Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

verte

w Krakowie przedstawił zalecenia konserwatorskie dotyczące wymiany dźwigu osobowego hydraulicznego na nowe urządzenie elektryczne w omawianym budynku Sądu Rejonowego w Wadowicach. Zgodnie z treścią przedmiotowego pisma:

Ze stanowiska konserwatorskiego wstępnie akceptuje się zamierzenia polegające na wymianie używanego urządzenia dźwigu osobowego hydraulicznego na nowe urządzenie elektryczne, wraz z przebudową budynku w celu dostosowania szybu windy do możliwości zjazdu urządzenia do przyziemia budynku. Jednakże stanowisko tut. Urzędu może ulec zmianie ze względu na okoliczności ujawniane w trakcie dalszego procedowania w tut. Urzędzie. W celu pełnego poznania zamierzenia należy przedłożyć do tut. Urzędu projekt budowlany lub część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek.

W związku z powyższym, po zapoznaniu się z treścią wniosku z dnia 27.04.2023 r., archiwalną dokumentacją WUOZ oraz z przedłożoną koncepcją architektoniczno-budowlaną pn.: *Wymiana dźwigu osobowego hydraulicznego na dźwig osobowy elektryczny wraz z przebudową budynku Sądu Rejonowego w celu dostosowania szybu windy do możliwości zjazdu urządzenia do przyziemia budynku*, oprac. mgr inż. arch. Wojciech Szklarczyk, kwiecień 2023 r., obejmującą *Ekspertyzę techniczną budynku Sądu rejonowego na działce nr ewid. 4022/3 w Wadowicach, jedn. ewid. Wadowice*, opr. tech. bud. Zbigniew Makoś, tut. Urząd przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie w stosunku do projektowanej inwestycji:

1. Przy planowaniu rozwiązań projektowych należy dążyć do jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a także do uczynienia działań jak najmniej dostrzegalnymi.
2. Projekt omawianej windy winien uwzględniać kontekst zabytkowego budynku. Współczesna konstrukcja nie powinna być elementem dominującym we wnętrzach, w których będzie się znajdować. Należy zatem dążyć do dopasowania materiałów wykończeniowych windy do istniejącej, jasnej kolorystyki. Zaleca się także zaprojektowanie windy częściowo przeszklonej, o lekkiej konstrukcji.
3. Nadszybie nowoprojektowanej windy winno się mieścić w przestrzeni istniejącego poddasza. Za niedopuszczalne uznaje się projektowanie windy o kubaturze wychodzącej ponad istniejące połacie dachowe.
4. W przypadku prowadzenia prac ziemnych związanych z pogłębieniem podszybia windowego, inwestycję należy objąć nadzorem archeologicznym. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne nadzór należy zastąpić ratowniczymi badaniami archeologicznymi. Na nadzór archeologiczny należy uzyskać oddzielne pozwolenie konserwatorskie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 obowiązującej jw. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z treścią przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1 obowiązującej jw. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania wyprzedzającego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 5 obowiązującej jw. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenie konserwatorskie „wydawane jest na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego”.

Z kolei do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków dołącza się, zgodnie z § 3 ust. 3 oraz § 4 ust. 2 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 81):

- 1) program prac konserwatorskich;
- 2) projekt budowlany, część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych;
- 3) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

- 1) Sąd Rejonowy w Wadowicach, ul. Żwirki i Wigury 9, 34-100 Wadowice
2. A/a + zał. (1 egz. koncepcji architektoniczno-budowlanej)